

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 芙蓉嶂旅游度假区住宅小区项目

项 目 编 号 花发改预备[2011]10号、花发改预备[2013]8号

建 设 地 点 广东省广州市花都区狮岭镇

验 收 单 位 广州银业君瑞房地产开发有限公司

2020年04月8日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	芙蓉嶂旅游度假区住宅小区项目	行业类别	社会事业类
主管部门 (或主要投资方)	广州银业君瑞房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	花都区水利局 花水字[2007]92号, 2007年8月17日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	工程于2007年9月开工, 于2017年9月完工, 总工期为10年		
水土保持方案编制单位	广东省建科建筑设计院有限公司		
水土保持初步设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院、 广州市景森工程设计顾问有限公司		
水土保持监测单位	广州永芳环保科技有限公司		
水土保持施工单位	广州市花都第一建筑工程有限公司、 中天建筑集团有限公司		
水土保持监理单位	广州市城市建设工程监理公司、 广东华工工程建设监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广东河海工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的规定》（水保〔2017〕365号）等有关规定，建设管理单位广州银业君瑞房地产开发有限公司于2020年4月8日在花都区主持开展芙蓉嶂旅游度假区住宅小区项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有建设单位广州银业君瑞房地产开发有限公司以及验收报告编制、方案编制、设计、监理、监测和施工等单位的代表共12人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查勘了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持监测和验收报告编制情况的汇报，以及设计、方案编制、监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了芙蓉嶂旅游度假区住宅小区项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

芙蓉嶂旅游度假区住宅小区项目位于广州市花都区狮岭镇芙蓉度假区，东面为芙蓉路，南面为水岸假日花园，西面和北面紧邻芙蓉嶂水库。项目建设内容包括住宅、配套公建（文化活动场所）和非配套公建（商业），项目总用地面积为210260.3m²，总建筑面积为178964m²，其中计算容积率建筑面积为126172m²，不计容积率建筑面积为53692m²，总户数719户，机动车泊位617个。建筑包括164栋2~9层住宅楼，3栋1~2层商业中心，公建为活动室和老人中心，附属部分住宅数层。工程于2007年9月开工，于2017年9月完工，总工期约为10年。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2007 年 8 月 17 日，花都区水利局以《关于区芙蓉嶂旅游度假区住宅小区项目水土保持方案的批复》（花水字[2007]92 号）批复了项目水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围 21.03 公顷。经验收组核定，工程建设实际防治责任范围 21.03 公顷，运行期防治责任范围 21.03 公顷。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持措施纳入主体工程由广州市城市规划勘测设计研究院、广州市景森工程设计顾问有限公司设计。

（四）水土保持监测情况

广州银业君瑞房地产开发有限公司委托广州永芳环保科技有限公司开展水土保持监测工作，编制了《芙蓉嶂旅游度假区住宅小区项目水土保持监测总结报告》。

总结报告主要结论为：工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；水土保持工程措施运行正常；植物措施已落实，项目建设区林草植被覆盖率达到规范要求。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用，工程平均土壤侵蚀强度为微度，满足水土保持要求。建设管理单位在水土流失防治责任范围内认真履行水土流失的防治责任，水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运行，符合交付使用的要求，水土保持设施的管护、维护措施落实到位。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位于 2019 年 8 月委托广东河海工程咨询有限公司开展

本项目水土保持设施验收工作，验收组抽查了水土保持设施及关键分部工程，核实了各项措施的工程量和质量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能和效果进行了水土保持设施验收。验收单位于 2020 年 4 月编写完成了《芙蓉嶂旅游度假区住宅小区项目水土保持设施验收报告》，验收报告为本次验收提供了技术依据，认为本工程已达到水土保持设施专项验收标准。

验收报告主要结论：建设管理单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续设计、施工、监理、监测工作，缴纳了水土保持补偿费。水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标均可达到方案设计确定的防治目标值；管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设及运行管理单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组 长	杨晓	广州银业君瑞房地产开发有限公司	项目负责人		建设单位
成 员	殷风威	广州银业君瑞房地产开发有限公司			
	罗 萍	广东河海工程咨询有限公司	高级工程师		验收报告 编制单位
	罗海峰	广东河海工程咨询有限公司	工程师		
	方百欢	广州永芳环保科技有限公司	工程师		监测单位
	高小文	广东华工工程建设监理有限公司	监理代表		监理单位
	罗柳毅	广州市城市建设工程监理公司			
	曾崇	广东省建科建筑设计院有限公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
	楼维生	中天建筑集团有限公司	项目经理		施工单位
	肖高考	广州市花都第一建筑工程有限公司	项目经理		
	袁颖	广州市景森工程设计顾问有限公司	设计代表		设计单位
	李少云	广州市城市规划勘测设计研究院			