

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 申通快递华南物流科技产业园

项目编号 2017-440100-60-03-805545

建设地点 广东省广州市

验收单位 申通快递有限公司



2021 年 1 月 29 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	申通快递华南物流科技产业园	行业类别	其他工程
主管部门 (或主要投资方)	申通快递有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市水务局空港经济区 穗空港水函[2018]7号，2018年10月12日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	广州市白云区国土资源和规划局 穗规地证[2015]108号，2016年6月		
项目建设起止时间	2018年10月开工，2020年6月完工，总工期为20个月。		
水土保持方案编制单位	广东河海工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	浙江地标设计集团有限公司		
水土保持监测单位	广东河海工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	浙江中腾建设有限公司		
水土保持监理单位	浙江禾城工程管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广东河海工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的规定》（水保〔2017〕365号）等有关规定，申通快递有限公司于2021年1月29日在广州市主持开展申通快递华南物流科技产业园水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有水土保持验收报告编制单位、主体设计单位、监理、方案编制单位、水土保持监测单位和主体施工单位等单位的代表共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，建设单位对该工程的水土保持设施进行了自查初验，委托广东河海工程咨询有限公司编制了《申通快递华南物流科技产业园水土保持设施验收报告》，委托广东河海工程咨询有限公司进行水土保持监测总结工作，并提交《申通快递华南物流科技产业园水土保持监测总结报告》。上述报告为此验收提供了重要的依据。

验收组查勘了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位、验收报告编制单位关于水土保持监测和验收报告编制情况的汇报，以及设计、方案编制、监理、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了申通快递华南物流科技产业园水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

本项目规划建设用地面积为68002m²，其中净用地面积57926m²，代征绿化面积1223m²，代征道路面积8853m²。项目总建筑面积82718m²，计入容积率面积74938m²。物流基地区建设内容

包括 3 栋 4 层厂房、2 个 1 层门卫、1 个一层设备房及一个地下泵房及水池。行政办公生活区建设内容包括 1 栋 6 层综合楼、2 栋 6 层厂房等其他配套设施，在厂房及综合楼区域设总体地下室 1 层。工程于 2018 年 10 月开工，2020 年 6 月完工，总工期为 20 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2018 年 10 月 12 日，广州市水务局空港经济区以《申通快递华南物流科技产业园水土保持方案的复函》（穗空港水函[2018]7 号）文批复了工程的水土保持方案报告书。批复的水土流失防治责任范围 7.02 公顷。经验收组核定，工程建设实际防治责任范围 6.97 公顷，运行期防治责任范围 6.97 公顷。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持措施纳入主体工程由浙江地标设计集团有限公司设计。

（四）水土保持监测情况

2020 年 12 月，申通快递有限公司委托广东河海工程咨询有限公司开展水土保持监测总结工作，编制了《申通快递华南物流科技产业园水土保持监测总结报告》。

总结报告主要结论为：工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；水土保持工程措施运行正常；植物措施已落实，项目建设区林草植被覆盖率达到规范要求。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用，工程平均土壤侵蚀强度为微度，满足水土保持要求。建设管理单位在水土流失防治责任范围内认真履行水土流失的防治责任，水土保持设施具备正常运

行条件，且能持续、安全、有效运行，符合交付使用的要求，水土保持设施的管护、维护措施落实到位。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位于 2020 年 12 月委托广东河海工程咨询有限公司开展本项目水土保持设施验收工作，验收组抽查了水土保持设施及关键分部工程，核实了各项措施的工程量和质量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能和效果进行了水土保持设施验收。验收单位于 2021 年 1 月编写完成了《申通快递华南物流科技产业园水土保持设施验收报告》，验收报告为本次验收提供了技术依据，认为本工程已达到水土保持设施专项验收标准。

验收报告主要结论：建设管理单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续设计、施工、监理、监测工作，水土保持补偿费为 0 万元。水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标均可达到方案设计确定的防治目标值；管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设及运行管理单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组 长	郑小磊	申通快递有限公司	项目负责 人	郑小磊	建设单位
成 员	林桥妹	广东河海工程咨询有限公司	工程师	林桥妹	验收报告 编制单位
	罗海峰	广东河海工程咨询有限公司	助工	罗海峰	监测单位
	蒋水江	浙江禾城工程管理有限公司	总监	蒋水江	监理单位
	罗萍	广东河海工程咨询有限公司	高工	罗萍	水土保持 方案编制 单位
	王永	浙江中腾建设有限公司	项目负责 人	王永	施工单位
	赵建国	浙江地标设计集团有限公司	项目负责 人	赵建国	设计单位